

חניה קשתית לרכב מותרת ע"פ חוק התכנון והבנייה

לאחר בדיקת החוק ע"י עורך דין, חוק התכנון והבניה משנת 1965 החוק קיבל עדכון בשנת 2014 ונכנסו תקנות התכנון והבנייה המאפשרות לבצע קירוי לחנית רכב בבתים משותפים ופרטיים ללא צורך בהיתר (רפורמת המרפסות תשד"ע 2014). החוק הנו חד משמעי, חוק ארצי התקף בכל רשות ועיר בארץ.

בסעיף 11 ג'- קירוי באמצעות אריג המגן מפני השמש והשפעות מזג האוויר, פתור מהיתר, בתנאי שמתאפרים 3 תנאים:

1. גובה הקירוי לא יעלה מעל 3 מטר.
2. מרחק בין העמודים לא יהיה יותר מ- 5 מטר.
3. משקל הקירוי לא יהיה מעל 3.5 ק"ג למ"ר.

חברת "צל סאן", ממליצה לאחר התקנת הקירוי, להיכנס לאתר הרשות המקומית ובפעולה פשוטה להוציא מסמך לדיווח על: עבודה ללא היתר, ולהגישו לרשות המקומית.

חברת "צל סאן" מביאה את החוק כלשונו.
הערה: אין מכתב זה מהווה אישור משפטי
או אסמכתא מטעם הרשות.

בכבוד רב, צל סאן